



М Э Р И Я  
Г О Р О Д А  
Я Р О С Л А В Л Я

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

### Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

|                                                |                                                          |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство :        | 23.10.2024                                               |
| 1.2. Номер разрешения на строительство :       | 76-23-005-2024                                           |
| 1.3. Наименование органа (организации) :       | Департамент градостроительства мэрии<br>города Ярославля |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения :     | 23.10.2026                                               |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений : | 15.10.2025                                               |

### Раздел 2. Информация о застройщике

|                                  |                                                                                           |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.2. Сведения о юридическом лице |                                                                                           |
| 2.2.1. Полное наименование :     | Общество с ограниченной<br>ответственностью «Специализированный<br>застройщик «Ваш выбор» |
| 2.2.2. ИНН:                      | 7606132833                                                                                |
| 2.2.3. ОГРН:                     | 1227600018392                                                                             |

### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                     | Семь домов блокированной застройки |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией :                                                                                                                       | строительство                      |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                                                             |                                    |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Ярославская область                |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | -                                  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |                                    |

|                                                       |                                             |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:         | <b>город Ярославль</b>                      |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | <b>Заволжский район</b>                     |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:    | <b>ул. Северная, в районе д. 29 и д. 33</b> |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):               | -                                           |

#### Раздел 4. Информация о земельном участке

|                                                                                                                                                                           |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | <b>76:23:021208:243</b> |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):    | <b>1555 кв.м</b>        |

#### 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка

|                                                                                                                                                                                               |                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 4.3.1. Дата:                                                                                                                                                                                  | <b>11.01.2024</b>                                            |
| 4.3.2. Номер:                                                                                                                                                                                 | <b>РФ-76-2-01-0-00-2024-0010</b>                             |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                              | <b>Департамент градостроительства мэрии города Ярославля</b> |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | -                                                            |

#### Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении

|                                                 |                            |
|-------------------------------------------------|----------------------------|
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице |                            |
| 5.2.1. Полное наименование:                     | <b>ООО «ЯРСТРОЙ АУДИТ»</b> |
| 5.2.2.1 ИНН:                                    | <b>7603064053</b>          |
| 5.2.3.1 ОГРН:                                   | <b>1167627061469</b>       |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):            | <b>23.09.2024</b>          |
| 5.4. Номер (при наличии):                       | <b>Приказ № 3</b>          |

#### Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

|                                                                                                |                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | <b>Жилой дом № 1 блокированной застройки</b> |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                 | <b>здание</b>                                |
| 7.1.2. Назначение объекта:                                                                     | <b>жилое</b>                                 |

|                                                                                                 |                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства :                 | -                                     |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв.м) :                                                               | 86,06                                 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (крыльца) (кв.м) :          | -                                     |
| 7.1.5. Площадь (кв.м) :                                                                         | -                                     |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) :                              | -                                     |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):                                                        | -                                     |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):                                                          | 92,79                                 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):                                                             | -                                     |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                     | -                                     |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                      | -                                     |
| 7.1.11. в том числе блоков (штук):                                                              | 1                                     |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                          | -                                     |
| 7.1.13. Количество этажей:                                                                      | 3                                     |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                               | -                                     |
| 7.1.15. Вместимость (человек):                                                                  | -                                     |
| 7.1.16. Высота (м):                                                                             | 11,800                                |
| 7.1.17. Иные показатели :                                                                       |                                       |
| строительный объем (куб.м)                                                                      | 664,29                                |
| общая площадь (без террас) (кв.м):                                                              | 144,11                                |
| общая площадь (с учетом террас с коэффициентом) (кв.м):                                         | 153,46                                |
| общая площадь (с учетом террас без коэффициентом) (кв.м):                                       | 162,81                                |
| 7.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией : | Жилой дом № 2 блокированной застройки |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства :                                                 | здание                                |
| 7.2.2. Назначение объекта :                                                                     | жилое                                 |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства :                 | -                                     |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв.м) :                                                               | 86,06                                 |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (крыльца) (кв.м) :          | -                                     |
| 7.2.5. Площадь (кв.м) :                                                                         | -                                     |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) :                              | -                                     |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):                                                        | -                                     |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):                                                          | 92,79                                 |
| 7.2.8. Количество помещений (штук):                                                             | -                                     |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                     | -                                     |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук):                                                      | -                                     |
| 7.2.11. в том числе блоков (штук):                                                              | 1                                     |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук):                                                          | -                                     |
| 7.2.13. Количество этажей:                                                                      | 3                                     |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:                                               | -                                     |
| 7.2.15. Вместимость (человек):                                                                  | -                                     |
| 7.2.16. Высота (м):                                                                             | 11,800                                |

|                                                                                                 |                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 7.2.17. Иные показатели :                                                                       |                                              |
| строительный объем (куб.м)                                                                      | 664,29                                       |
| общая площадь (без коэффициентов) (кв.м):                                                       | 144,65                                       |
| общая площадь (с коэффициентами) (кв.м):                                                        | 152,17                                       |
| общая площадь (с учетом террас без коэффициентом) (кв.м):                                       | 160,00                                       |
| 7.3 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией : | <b>Жилой дом № 3 блокированной застройки</b> |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства :                                                 | <b>здание</b>                                |
| 7.3.2. Назначение объекта :                                                                     | <b>жилое</b>                                 |
| 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства :                 | -                                            |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв.м) :                                                               | 86,06                                        |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (крыльца) (кв.м) :          | -                                            |
| 7.3.5. Площадь (кв.м) :                                                                         | -                                            |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) :                              | -                                            |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):                                                        | -                                            |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):                                                          | 92,79                                        |
| 7.3.8. Количество помещений (штук):                                                             | -                                            |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                     | -                                            |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук):                                                      | -                                            |
| 7.3.11. в том числе блоков (штук):                                                              | 1                                            |
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук):                                                          | -                                            |
| 7.3.13. Количество этажей:                                                                      | 3                                            |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:                                               | -                                            |
| 7.3.15. Вместимость (человек):                                                                  | -                                            |
| 7.3.16. Высота (м):                                                                             | 11,800                                       |
| 7.3.17. Иные показатели :                                                                       |                                              |
| строительный объем (куб.м)                                                                      | 664,29                                       |
| общая площадь (без коэффициентов) (кв.м):                                                       | 144,65                                       |
| общая площадь (с коэффициентами) (кв.м):                                                        | 152,17                                       |
| общая площадь (с учетом террас без коэффициентом) (кв.м):                                       | 160,00                                       |
| 7.4 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией : | <b>Жилой дом № 4 блокированной застройки</b> |
| 7.4.1. Вид объекта капитального строительства :                                                 | <b>здание</b>                                |
| 7.4.2. Назначение объекта :                                                                     | <b>жилое</b>                                 |
| 7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства :                 | -                                            |
| 7.4.4. Площадь застройки (кв.м) :                                                               | 86,06                                        |
| 7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (крыльца) (кв.м) :          | -                                            |
| 7.4.5. Площадь (кв.м) :                                                                         | -                                            |
| 7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) :                              | -                                            |
| 7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):                                                        | -                                            |
| 7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):                                                          | 92,79                                        |

|                                                                                                 |                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 7.4.8. Количество помещений (штук):                                                             | -                                     |
| 7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                     | -                                     |
| 7.4.10. Количество жилых помещений (штук):                                                      | -                                     |
| 7.4.11. в том числе блоков (штук):                                                              | 1                                     |
| 7.4.12. Количество машино-мест (штук):                                                          | -                                     |
| 7.4.13. Количество этажей:                                                                      | 3                                     |
| 7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:                                               | -                                     |
| 7.4.15. Вместимость (человек):                                                                  | -                                     |
| 7.4.16. Высота (м):                                                                             | 11,800                                |
| 7.4.17. Иные показатели :                                                                       |                                       |
| строительный объем (куб.м)                                                                      | 664,29                                |
| общая площадь (без коэффициентов) (кв.м):                                                       | 144,65                                |
| общая площадь (с коэффициентами) (кв.м):                                                        | 152,17                                |
| общая площадь (с учетом террас без коэффициентом) (кв.м):                                       | 160,00                                |
| 7.5 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией : | Жилой дом № 5 блокированной застройки |
| 7.5.1. Вид объекта капитального строительства :                                                 | здание                                |
| 7.5.2. Назначение объекта :                                                                     | жилое                                 |
| 7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства :                 | -                                     |
| 7.5.4. Площадь застройки (кв.м) :                                                               | 86,06                                 |
| 7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (крыльца) (кв.м) :          | -                                     |
| 7.5.5. Площадь (кв.м) :                                                                         | -                                     |
| 7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) :                              | -                                     |
| 7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):                                                        | -                                     |
| 7.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м):                                                          | 92,79                                 |
| 7.5.8. Количество помещений (штук):                                                             | -                                     |
| 7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                     | -                                     |
| 7.5.10. Количество жилых помещений (штук):                                                      | -                                     |
| 7.5.11. в том числе блоков (штук):                                                              | 1                                     |
| 7.5.12. Количество машино-мест (штук):                                                          | -                                     |
| 7.5.13. Количество этажей:                                                                      | 3                                     |
| 7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:                                               | -                                     |
| 7.5.15. Вместимость (человек):                                                                  | -                                     |
| 7.5. 16. Высота (м):                                                                            | 11,800                                |
| 7.5.17. Иные показатели :                                                                       |                                       |
| строительный объем (куб.м)                                                                      | 664,29                                |
| общая площадь (без коэффициентов) (кв.м):                                                       | 144,65                                |
| общая площадь (с коэффициентами) (кв.м):                                                        | 152,17                                |
| общая площадь (с учетом террас без коэффициентом) (кв.м):                                       | 160,00                                |
| 7.6 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией : | Жилой дом № 6 блокированной застройки |
| 7.6.1. Вид объекта капитального строительства :                                                 | здание                                |
| 7.6.2. Назначение объекта :                                                                     | жилое                                 |

|                                                                                                 |                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства :                 | -                                            |
| 7.6.4. Площадь застройки (кв.м) :                                                               | 86,06                                        |
| 7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) :                    | -                                            |
| 7.6.5. Площадь (кв.м) :                                                                         | -                                            |
| 7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (крыльца) (кв.м) :                    | -                                            |
| 7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):                                                        | -                                            |
| 7.6.7. Площадь жилых помещений (кв.м):                                                          | 92,79                                        |
| 7.6.8. Количество помещений (штук):                                                             | -                                            |
| 7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                     | -                                            |
| 7.6.10. Количество жилых помещений (штук):                                                      | -                                            |
| 7.6.11. в том числе блоков (штук):                                                              | 1                                            |
| 7.6.12. Количество машино-мест (штук):                                                          | -                                            |
| 7.6.13. Количество этажей:                                                                      | 3                                            |
| 7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:                                               | -                                            |
| 7.6.15. Вместимость (человек):                                                                  | -                                            |
| 7.6.16. Высота (м):                                                                             | 11,800                                       |
| 7.6.17. Иные показатели :                                                                       |                                              |
| строительный объем (куб.м)                                                                      | 664,29                                       |
| общая площадь (без коэффициентов) (кв.м):                                                       | 144,65                                       |
| общая площадь (с коэффициентами) (кв.м):                                                        | 152,17                                       |
| общая площадь (с учетом террас без коэффициентом) (кв.м):                                       | 160,00                                       |
| 7.7 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией : | <b>Жилой дом № 7 блокированной застройки</b> |
| 7.7.1. Вид объекта капитального строительства :                                                 | <b>здание</b>                                |
| 7.7.2. Назначение объекта :                                                                     | <b>жилое</b>                                 |
| 7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства :                 | -                                            |
| 7.7.4. Площадь застройки (кв.м) :                                                               | 86,06                                        |
| 7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (крыльца) (кв.м) :          | -                                            |
| 7.7.5. Площадь (кв.м) :                                                                         | -                                            |
| 7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) :                              | -                                            |
| 7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):                                                        | -                                            |
| 7.7.7. Площадь жилых помещений (кв.м):                                                          | 92,79                                        |
| 7.7.8. Количество помещений (штук):                                                             | -                                            |
| 7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                     | -                                            |
| 7.7.10. Количество жилых помещений (штук):                                                      | -                                            |
| 7.7.11. в том числе блоков (штук):                                                              | 1                                            |
| 7.7.12. Количество машино-мест (штук):                                                          | -                                            |
| 7.7.13. Количество этажей:                                                                      | 3                                            |
| 7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:                                               | -                                            |
| 7.7.15. Вместимость (человек):                                                                  | -                                            |
| 7.7. 16. Высота (м):                                                                            | 11,800                                       |
| 7.7.17. Иные показатели :                                                                       |                                              |

|                                                           |        |
|-----------------------------------------------------------|--------|
| строительный объем (куб.м)                                | 664,29 |
| общая площадь (без коэффициентов) (кв.м):                 | 144,11 |
| общая площадь (с коэффициентами) (кв.м):                  | 150,01 |
| общая площадь (с учетом террас без коэффициентом) (кв.м): | 155,91 |

**Заместитель директора  
департамента - начальник  
управления обеспечения  
градостроительной деятельности**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**Е.В. Сергеева**  
(расшифровка подписи)

« 15 » октября 20 25 г.

