



М Э Р И Я
Г О Р О Д А
Я Р О С Л А В Л Я

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство :	23.10.2024
1.2. Номер разрешения на строительство :	76-23-005-2024
1.3. Наименование органа (организации) :	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
1.4. Срок действия настоящего разрешения :	23.10.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений :	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование :	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ваш выбор»
2.2.2. ИНН:	7606132833
2.2.3. ОГРН:	1227600018392

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Семь домов блокированной застройки
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией :	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ярославль
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Заволжский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Северная, в районе д. 29 и д. 33
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	76:23:021208:243
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м) :	1555 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	11.01.2024
4.3.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2024-0010
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) :	-

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование :	ООО «ЯРСТРОЙ АУДИТ»
5.2.2.1 ИНН:	7603064053
5.2.3.1 ОГРН:	1167627061469
5.3. Дата утверждения (при наличии) :	23.09.2024
5.4. Номер (при наличии) :	Приказ № 3

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Жилой дом № 1 блокированной застройки
7.1. 1. Вид объекта капитального строительства :	здание
7.1.2. Назначение объекта :	жилое

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м) :	86,06
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (крыльца) (кв.м) :	-
7.1.5. Площадь (кв.м) :	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) :	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	92,79
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе блоков (штук):	1
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	3
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1. 15. Вместимость (человек):	-
7.1. 16. Высота (м):	11,800
7.1. 17. Иные показатели :	
строительный объем (куб.м)	664,29
общая площадь (без террас) (кв.м):	144,11
общая площадь (с учетом террас с коэффициентом) (кв.м):	153,46
общая площадь (с учетом террас без коэффициентом) (кв.м):	162,81
7.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Жилой дом № 2 блокированной застройки
7.2. 1. Вид объекта капитального строительства :	здание
7.2.2. Назначение объекта :	жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства :	-
7.2.4. Площадь застройки (кв.м) :	86,06
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (крыльца) (кв.м) :	-
7.2.5. Площадь (кв.м) :	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) :	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	92,79
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе блоков (штук):	1
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	3
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	11,800

7.2.17. Иные показатели :	
строительный объем (куб.м)	664,29
общая площадь (без коэффициентов) (кв.м):	144,65
общая площадь (с коэффициентами) (кв.м):	152,17
общая площадь (с учетом террас без коэффициентом) (кв.м):	160,00
7.3 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Жилой дом № 3 блокированной застройки
7.3.1. Вид объекта капитального строительства :	здание
7.3.2. Назначение объекта :	жилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства :	-
7.3.4. Площадь застройки (кв.м) :	86,06
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (крыльца) (кв.м) :	-
7.3.5. Площадь (кв.м) :	-
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) :	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	92,79
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе блоков (штук):	1
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	3
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	11,800
7.3.17. Иные показатели :	
строительный объем (куб.м)	664,29
общая площадь (без коэффициентов) (кв.м):	144,65
общая площадь (с коэффициентами) (кв.м):	152,17
общая площадь (с учетом террас без коэффициентом) (кв.м):	160,00
7.4 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Жилой дом № 4 блокированной застройки
7.4.1. Вид объекта капитального строительства :	здание
7.4.2. Назначение объекта :	жилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства :	-
7.4.4. Площадь застройки (кв.м) :	86,06
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (крыльца) (кв.м) :	-
7.4.5. Площадь (кв.м) :	-
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) :	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	92,79

7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе блоков (штук):	1
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	3
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	11,800
7.4.17. Иные показатели :	
строительный объем (куб.м)	664,29
общая площадь (без коэффициентов) (кв.м):	144,65
общая площадь (с коэффициентами) (кв.м):	152,17
общая площадь (с учетом террас без коэффициентом) (кв.м):	160,00
7.5 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Жилой дом № 5 блокированной застройки
7.5.1. Вид объекта капитального строительства :	здание
7.5.2. Назначение объекта :	жилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства :	-
7.5.4. Площадь застройки (кв.м) :	86,06
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (крыльца) (кв.м) :	-
7.5.5. Площадь (кв.м) :	-
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) :	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	92,79
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе блоков (штук):	1
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	3
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5. 16. Высота (м):	11,800
7.5.17. Иные показатели :	
строительный объем (куб.м)	664,29
общая площадь (без коэффициентов) (кв.м):	144,65
общая площадь (с коэффициентами) (кв.м):	152,17
общая площадь (с учетом террас без коэффициентом) (кв.м):	160,00
7.6 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Жилой дом № 6 блокированной застройки
7.6.1. Вид объекта капитального строительства :	здание
7.6.2. Назначение объекта :	жилое

7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства :	-
7.6.4. Площадь застройки (кв.м) :	86,06
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) :	-
7.6.5. Площадь (кв.м) :	-
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (крыльца) (кв.м) :	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м) :	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв.м) :	92,79
7.6.8. Количество помещений (штук) :	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук) :	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук) :	-
7.6.11. в том числе блоков (штук) :	1
7.6.12. Количество машино-мест (штук) :	-
7.6.13. Количество этажей :	3
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей :	-
7.6.15. Вместимость (человек) :	-
7.6.16. Высота (м) :	11,800
7.6.17. Иные показатели :	
строительный объем (куб.м)	664,29
общая площадь (без коэффициентов) (кв.м) :	144,65
общая площадь (с коэффициентами) (кв.м) :	152,17
общая площадь (с учетом террас без коэффициентом) (кв.м) :	160,00
7.7 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Жилой дом № 7 блокированной застройки
7.7.1. Вид объекта капитального строительства :	здание
7.7.2. Назначение объекта :	жилое
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства :	-
7.7.4. Площадь застройки (кв.м) :	86,06
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (крыльца) (кв.м) :	-
7.7.5. Площадь (кв.м) :	-
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) :	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м) :	-
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв.м) :	92,79
7.7.8. Количество помещений (штук) :	-
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук) :	-
7.7.10. Количество жилых помещений (штук) :	-
7.7.11. в том числе блоков (штук) :	1
7.7.12. Количество машино-мест (штук) :	-
7.7.13. Количество этажей :	3
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей :	-
7.7.15. Вместимость (человек) :	-
7.7.16. Высота (м) :	11,800
7.7.17. Иные показатели :	

строительный объем (куб.м)	664,29
общая площадь (без коэффициентов) (кв.м):	144,11
общая площадь (с коэффициентами) (кв.м):	150,01
общая площадь (с учетом террас без коэффициентом) (кв.м):	155,91

**Первый заместитель директора
департамента градостроительства
мэрии города Ярославля**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Ю.А. Голова

(расшифровка подписи)



« 23 » октября 20 24 г.